

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu usługowego

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **lokalu usługowego nr 04U** znajdującego się w budynku położonym w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy **3 Maja 48**. Przedmiotowy lokal znajduje się w piwnicy budynku, składa się z dwóch pomieszczeń oraz ubikacji o łącznej powierzchni **41,4 m²**. Wysokość pomieszczeń wynosi od 2,00 m do 2,13 m.

Sprzedaż lokalu związana jest ze zbyciem udziału wynoszącego **231/10000** części we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali wraz z udziałem wynoszącym **231/10000** części w prawie własności działki nr **1688/52** (ujawnionej w księdze wieczystej nr **OS1M/00033431/9**) o powierzchni **1718 m²** niezbędnej do racjonalnego korzystania z tego lokalu. Obszar, na którym jest położona przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oznaczoną symbolem **MW/U-4**.

Pierwszy przetarg odbył się 18 stycznia 2019 roku.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2019 roku o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza lokalu wynosi 75 000 zł.

Postąpienie wynosi minimum 1 % ceny wywoławczej.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny **wpłacić gotówką wadium w wysokości 15 000 zł** na konto Urzędu Miasta **BS Ostrów Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004** lub do kasy Urzędu Miasta w terminie **do 6 maja 2019 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargów oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku nr 3 Regulaminu Przetargów dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości lub w Urzędzie Miasta – pokój nr 101,

- dowód wpłaty wadium,

- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Burmistrza Miasta terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o przedmiocie przetargu jak i procedurze przetargowej udzielają pracownicy Urzędu Miasta bezpośrednio w pokoju 101 lub telefonicznie pod nr (29) 679 54 50 wew. 432. Osoby zainteresowane nabyciem mogą dokonać oględzin lokalu od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 15³⁰.