

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę
nieruchomości położonej w Starym Lubiejewie,
gmina Ostrów Mazowiecka

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na **czas nieoznaczony** działki komunalnej oznaczonej numerem **258** o powierzchni **1,48** ha (ujawnionej w księdze wieczystej nr **OS1M/00058397/9**), położonej w **Starym Lubiejewie, gmina Ostrów Mazowiecka** celem prowadzenia działalności rolniczej bez prawa zabudowy.

Działka jest niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolniczego użytkowania, uprawy rolne.

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie płatny w okresach rocznych do 30 czerwca każdego roku. Ustalona w przetargu stawka rocznego czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa G.U.S w Monitorze Polskim w okresach rocznych na dzień 1 marca każdego roku począwszy od następnego roku po zawarciu umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2020 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta (sala konferencyjna) Ostrów Mazowiecka ul 3 Maja 66.

Cena wywoławcza **rocznego czynszu z tytułu dzierżawy** wynosi **2 000** zł. /słownie złotych: dwa tysiące/.

Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny wpłacić gotówką wadium w wysokości **490** zł. /słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt/ na konto Urzędu Miasta BS Ostrów Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 w terminie do **6 lipca 2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku nr 3 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości),
- dokument stwierdzający tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo szczególne z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Miasto terminie zawrzeć umowę dzierżawy pod rygorem utraty wpłaconego wadium na rzecz Wydzierżawiającego.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet przyszłego czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone w ciągu 3 dni, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o przedmiocie przetargu jak i procedury przetargowej udzielają pracownicy Urzędu Miasta pod adresem maila mrejniak@ostrowmaz.pl lub telefonicznie pod nr (29) 679 54 50 wew. 432.