

## Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na terenie miasta Ostrów Mazowiecka przeznaczono do sprzedaży (na rzecz najemcy) następującą nieruchomość lokalową w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. lokalu (m <sup>2</sup> ),	Opis nieruchomości, - położenie, - przeznaczenie w planie zagospodarowania, - wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, - terminy ich wnoszenia, - zasady aktualizacji	Cena nieruchomości w (zł)		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości
	numer KW	numer w ewidencji gruntów	pow. działki (m <sup>2</sup> ), wielkość udziału		Udziału w gruncie C <sub>g</sub> , opłaty: - pierwsza, - roczna netto, brutto z 23% VAT	C <sub>l</sub> lokalu wraz z udziałem w gruncie	
1	OS1M/00000985/7	3320/4	48,95  534  0,0481	<p>lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, oznaczony nr 4, położony na parterze budynku przy placu Waryńskiego 20,</p> <p>- tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U - 16),</p> <p>- prawo użytkowania wieczystego do 7.10.2103 r. części działki do właściwego korzystania z lokalu,</p> <p>- pierwsza opłata 25% C<sub>g</sub> płatna przed aktem notarialnym,</p> <p>- opłaty roczne 1% C<sub>g</sub> wnoszone do 31 marca każdego roku, które mogą być aktualizowane zgodnie z art. 78-81 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm./.</p>	141 000	15 000 18 450  3 750 4 612,5  150 184,5	Do 7 listopada 2017 roku

Wykaz nieruchomości wywiesza się do publicznej wiadomości na 21 dni tj. od 26 września 2017 r. do 17 października 2017 r.