

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w Ostrowi Mazowieckiej

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości komunalnej składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **2655** o powierzchni **593 m²**, położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy **Leśnej**. Prawo własności Miasta Ostrów Mazowiecka do przedmiotowej działki ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr **OS1M/00035605/4**. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN2– 72).

Działka jest niezabudowana, ma możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 listopada 2020 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miasta** (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie z 23% VAT) wynosi **60 300 zł**.

Postąpienie wynosi **minimum 1% ceny wywoławczej**.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny **wpłacić gotówką wadium** w wysokości **12 000 złotych** na konto Urzędu Miasta BS Ostrów Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 w terminie **do 20 listopada 2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku nr 3 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości),

- dowód wpłaty wadium,

- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Burmistrza Miasta terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o przedmiocie przetargu jak i procedurze przetargowej udzielają pracownicy Urzędu Miasta pod adresem maila mrejniak@ostrowmaz.pl lub telefonicznie pod nr (29) 679 54 50 wew. 432.