



Warszawa, dnia 17 grudnia 2019 r.

**REGIONALNY
DYREKTOR OCHRONY
ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.246.2019.AST.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw na obszarze miasta Ostrów Mazowiecka, zlokalizowanej przy ul. 3 Maja na działkach inwestycyjnych o numerze ew. 1668/1, 1668/2 w obrębie ewidencyjnym 0001- Ostrów Mazowiecka,*

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 1) przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także przeanalizować przepisy z zakresu ochrony gatunkowej.
 - 2) rozbiórkę, wyburzenie istniejącego obiektu kubaturowego wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 15 października do końca lutego lub przeprowadzić ją w dowolnym terminie pod warunkiem wcześniejszej, ponownej kontroli zasiedlenia budynku przez gatunki chronione wykonanej przez przyrodnika – ornitologa;
 - 3) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycyjnym gatunków roślin lub zwierząt cennych przyrodniczo, prace realizacyjne dostosować do zakończenia okresu lęgowego lub okresy wegetacyjnego, a w sytuacji gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
 - 4) w przypadku odnalezienia na terenie inwestycyjnym chronionych gatunków gadów i płazów wylapać je i przenieść poza obszar realizacyjny, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów;
 - 5) drzewa nieprzeznaczone do wycinku, znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac (np. na trasie dojazdu ciężkiego sprzętu do działek inwestycyjnych) zabezpieczyć przed uszkodzeniami np. oszalować pnie lub wygradzić;
 - 6) zaplecze budowy, place postojowe itp. zlokalizować poza terenami zadrzewionymi;
 - 7) na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 8) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 9) zaplecze budowy oraz parking dla maszyn i środków transportu oraz drogi dojazdowe zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 10) wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów oraz tankowaniem pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym

i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;

- 11) prace ziemne wykonywać bez konieczności odwadniania dna wykopów;
- 12) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 13) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 14) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 15) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym i szczelnym podłożu; w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 16) proces załadunku zbiorników paliwem prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 17) stanowisko odkurzacz/kompresor użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 18) zaopatrzenie w ciepło na etapie eksploatacji inwestycji realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 19) na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
- 20) wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierać z sieci wodociągowej i/lub sieci ciepłowniczej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 21) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzyskanych od gestora sieci;
- 22) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki z myjni odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach uzyskanych od gestora sieci; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik) dla ww. ścieków;
- 23) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych odprowadzać przez wewnętrzny system kanalizacyjny do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik) dla ww. wód z terenów utwardzonych;
- 24) system wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód i ścieków regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 25) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 26) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym i zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu (w planowanej wiacie); miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie maksymalnie:

- 2 podziemnych, szczelnych, dwupłaszczowych, dwukomorowych zbiorników do magazynowania paliw płynnych o maksymalnej pojemności 50 m³ każdy;
 - 1 podziemnego, szczelnego zbiornika do magazynowania gazu LPG o maksymalnej pojemności 10 m³;
- 2) wyprowadzenie odpowietrzników zbiorników magazynowych paliw płynnych na wysokość minimum 6,0 m każdy;
 - 3) wyposażenie zbiorników do magazynowania paliw płynnych w system ciągłego monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej przed ewentualnym rozszczelnieniem i/lub wyciekami paliw;
 - 4) wyposażenie stanowiska rozładunku autocysterny w wahadło gazowe o skuteczności min. 99 %;
 - 5) posadowienie wieloproduktowych, obustronnych dystrybutorów do wydawania paliw płynnych na wysepkach i wyposażenie ich w system odsysania oparów VRS o skuteczności min. 95 %;
 - 6) zaprojektowanie zadaszania nad dystrybutorami;
 - 7) zastosowanie, na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji, maksymalnie:
 - 4 dystrybutorów paliwa płynnego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75,0 dB każdy;
 - 1 dystrybutora LPG o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75,0 dB;
 - 1 centrali klimatyzacyjnej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70,0 dB;
 - 1 chłodni wentylatorowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75,0 dB;
 - 1 kompresora o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 62,0 dB;
 - 1 odkurzacza o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 61,6 dB;
 - 2 wylotów dyszy lancy myjącej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 69,0 dB każdy;
 - 8) zainstalowanie pochłaniającego ekranu akustycznego zakończonego dodatkowym reduktorem hałasu w postaci zakończenia rozpraszającego, który posiadać będzie klasę dźwiękochłonności nie niższą niż A oraz wysokość nie mniejszą niż 4 m i długość nie mniejszą niż 45 m, zlokalizowanego wzdłuż północnej granicy terenu inwestycyjnego równoległe do najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
 - 9) zainstalowanie odbijająco-rozpraszającego ekranu akustycznego, który posiadać będzie klasę dźwiękochłonności nie niższą niż C oraz wysokość nie mniejszą niż 2,5 m i długość nie mniejszą niż 12 m, zlokalizowanego przy zachodniej stronie wiaty dystrybutorowej;
 - 10) zaprojektowanie szczelnych, utwardzonych i skanalizowanych miejsc tankowania pojazdów oraz miejsc przeładunku paliw;
 - 11) zaprojektowanie maksymalnie jednej, dwustanowiskowej myjni bezdotykowej;
 - 12) zastosowanie urządzeń podczyszczających (separatora substancji ropopochodnych i osadnika) dla ścieków z myjni;
 - 13) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych i osadnik) wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka pismem z dnia 3 września 2019 r., znak: RG-Ś.6220.2.2018, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw na obszarze miasta Ostrów Mazowiecka, zlokalizowanej przy ul. 3 Maja na działkach inwestycyjnych o numerze ew. 1668/1, 1668/2 w obrębie ewidencyjnym 0001- Ostrów Mazowiecka.*

Do ww. pisma dołączono uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”). Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 maja 2018 r., raport ooś oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji został dostarczony przy piśmie Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecki z dnia 6 września 2019 r., znak: RG-Ś.6220.2.2018.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 35 i pkt 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanym dalej „rozporządzeniem z dnia

9 listopada 2010 r.”). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zwanym dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalonego przez Radę Miasta Ostrów Mazowiecka uchwałą nr XXXVII/159/20212 z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 18 czerwca 2013 r., poz. 6827), działki inwestycyjne znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi, oznaczonej na planie symbolem U-33.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie stacji paliw na działkach o nr ew. 1668/1 i 1668/2 obręb 0001 przy ul. 1 Maja w mieście Ostrów Mazowiecka. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się:

- posadowienie obiektów infrastruktury stacji, w tym m.in. pawilony biurowo-handlowego, wiaty nad dystrybutorami, układu komunikacyjnego w granicach stacji wraz miejscami postojowymi dla samochodów klientów i obsługi stacji, stanowiskami „powietrze, odkurzacz”, i elementów reklamowych;
- posadowienie podziemnych zbiorników magazynowych paliw (dwa zbiorniki dwukomorowe na ON i Pb o objętości maksymalnej 50 m³ każdy, zbiornik na paliwo LPG o objętości 10 m³);
- posadowienie dwustanowiskowej myjni bezdotykowej z systemem odprowadzania ścieków przemysłowych poprzez separator substancji ropopochodnych do kanalizacji miejskiej;
- budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej;
- budowę kanalizacji deszczowej i przemysłowej z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych;
- urządzenie terenów zieleni.

Teren działek inwestycyjnych stanowi plac po dawnej zabudowie usługowej – dyskont spożywczy. Budynek pawilonu handlowego jest obecnie nieużytkowany. Pozostała konstrukcja budynku zostanie rozebrana przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji. W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew. Działki graniczące z obszarem inwestycyjnym stanowią: tereny zabudowy usługowej, obiekt administracji publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza i hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu, emisji substancji pyłowych i gazowych oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nie będzie zachodziła konieczność odwadniania dna wykopów. Ponadto, w sentencji niniejszego postanowienia wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, a także wytwarzaniem odpadów.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: operacje przeładunku i dystrybucji paliw płynnych i gazu LPG oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji

hałasu będą dystrybutory paliwa, centrala klimatyzacyjna, chłodnia wentylatorowa, kompresor, odkurzacz, wyloty dyszy lancy myjącej oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków (bytowych oraz z myjni) oraz wód opadowych i roztopowych (z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów). Pobór wód prowadzony będzie z sieci wodociągowej. Ponadto, dla ww. wód i ścieków zastosowane zostaną urządzenia podczyszczające. System wodno-ściekowy oraz ww. urządzenia podczyszczające będą poddawane będą regularnym kontrolom i próbom szczelności, a wszelkie wykryte nieszczelności i awarie będą systematycznie usuwane. Na etapie realizacji i eksploatacji teren inwestycji wyposażony zostanie także w środki (sorbenty) do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a na etapie realizacji inwestycji wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów oraz tankowaniem pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. W raporcie o oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji. Odpady w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia będą magazynowane w pojemnikach umieszczonych w przeznaczony do tego zadanej wiacie na odpady. Wiata będzie ogrodzona i zamykana, dzięki czemu osoby nieuprawnione nie będą miały dostępu do przetrzymywanych w niej odpadów. Z raportu o oś wynika, że Inwestor nie przewiduje samodzielnego czyszczenia separatorów oraz zbiorników paliw. Jeśli zaszłaby taka potrzeba, ww. prace będą zlecać specjalistycznym firmom zewnętrznym, a powstające w wyniku tych prac odpady nie będą należały do Inwestora. Odpady wytworzone w związku z konserwacją oraz czyszczeniem separatorów i zbiorników paliw na terenie planowanej stacji paliw będą natychmiast wywożone w szczelnym, zamykanym pojemniku przez wyspecjalizowaną firmę świadczącą ww. usługę.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Biała PLB140007, usytuowany w odległości ok. 1,8 km od terenu inwestycji.

Nie można wykluczyć sytuacji, w której do realizacji inwestycji (rozbiórki obiektu i budowy nowego budynku) może dojść za kilka lat, a w tym czasie istniejący obiekt może zostać zasiedlony przez ptaki gatunków chronionych. Wskazane byłoby wykonanie powyższych prac poza sezonem lęgowym ptaków, co zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk.

Warunek dotyczący przenoszenia zwierząt z terenu inwestycyjnego ma na celu ograniczenie śmiertelności w przypadku ewentualnego pojawienia się chronionych gatunków gadów i płazów. Uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów wynika z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Warunki dotyczące pracy w okolicy drzew ma na celu uniknięcie ich przypadkowych okaleczeń.

Czas prac budowlanych służących realizacji inwestycji ograniczony tylko do pory dziennej pozwoli uniknąć podwyższonego poziomu hałasu i drgań powodowanych przez prace budowlane w okresie nocnego spoczynku większości ptaków.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań ww. przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Przedmiotowa rozstrzygnięcie w sprawie nie mogło być wydana wcześniej, z uwagi na kontrolę prowadzoną w tutejszym Urzędzie przez Najwyższą Izbę Kontroli.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują: