

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w Ostrowi Mazowieckiej

Przedmiotem przetargu ograniczonego jest część nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **2860** o powierzchni **226 m²**, położonej w Ostrowi Mazowieckiej w obrębie ulicy **Brokowskiej**. Prawo własności Miasta Ostrow Mazowiecka do przedmiotowej działki ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr **OS1M/00007397/7**. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (**MN1-74**). Działka ma możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości, przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich działek oznaczonych numerami: 2858, 2859 i 2861/4.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2020 roku** o **godz. 13⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miasta** (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie z 23% podatkiem VAT) wynosi **18 000 złotych** /słownie złotych: osiemnaście tysięcy/.

Postąpienie wynosi **minimum 1% ceny wywoławczej**.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny **wpłacić gotówką wadium** w wysokości **3 600 złotych** /słownie złotych: trzy tysiące sześćset/ na konto Urzędu Miasta BS Ostrow Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 lub do kasy Urzędu Miasta w terminie **do 28 grudnia 2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- zgłoszenie udziału w przetargu, w terminie do **28 grudnia 2020 roku** - załączniku nr 2 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości lub w Urzędzie Miasta - pokój 101),
- dowód wpłaty wadium,
- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Burmistrza Miasta terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji dotyczących nieruchomości jak i procedury przetargowej udzielają pracownicy Urzędu Miasta telefonicznie pod nr: (29) 679 54 50 wew. 432, **662-256-890**, lub e-mail: mrejniak@ostrowmaz.pl.